

Boguszów-Gorce, 02.11.2022 r.

L.dz.TT/ 3161 /2022

## Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

### **„Uporządkowanie kominów spalinowych, dymowych i wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 29, 58-370 Boguszów Gorce”**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych obejmujących **Uporządkowanie kominów spalinowych, dymowych i wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 29, 58-370 Boguszów Gorce** zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.

#### **2. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- zapoznanie się z zakresem robót określonych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
- **Zalecane jest dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi.**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

#### **3. Opis sposobu obliczenia cen:**

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1):**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia ryczałtowego**,
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami,
- **W całkowitej cenie ofertowej**, obejmującej całość zamówienia, **mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem**, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, a także **nie ujęte w przedmiarze robót**.
- **Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego** (dopuszcza się stosowanie materiałów innych **producentów** niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze).
- **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru** (z wyjątkiem producentów na zasadach j.w.). **Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w przedmiarze, konieczności wykonania prac nie objętych przedmiarem i zapytaniem ofertowym, propozycje zastosowania materiałów o parametrach innych niż zawarte w dokumentacji projektowej lub przedmiarze należy umieścić w oświadczeniu – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są przedmiarem robót.

- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

#### 4. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Termin wykonania robót budowlanych: **2022/2023**
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. Sienkiewicza 29**

#### 5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Zamawiający, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 29 w Boguszowie-Gorcach wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

#### 6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a. formularz propozycji cenowej - zał. 1,
- b. **kosztorys ofertowy**
- c. oświadczenia- wg zał. 2 i 3,
- d. **oświadczenie wg zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów,**

#### 7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **17.11.2022** r. w siedzibie zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Sekretariat, pok. nr 8 lub przesać drogą mailową na adres: zgm.boguszow.com.pl.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **"Uporządkowanie kominów spalinowych, dymowych i wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 29, 58-370 Boguszów Gorce "**
1. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
2. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

#### 8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- **Agnieszka Szczęsna tel.074/84-49-411 wew. 34 e-mail : [aszczesna@boguszow.com.pl](mailto:aszczesna@boguszow.com.pl)**

#### 9. Informacje dodatkowe

- Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew. 33
- W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
- **W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót oferta zostanie odrzucona.**
- **W przypadku wprowadzenia do przedmiaru robót zmian mających niekorzystny wpływ na jakość wykonania zamówienia zamawiający odrzuci ofertę**
- Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

#### 10. Należy zapoznać się z poniższą klauzulą informacyjną z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: [zgm@boguszow.com.pl](mailto:zgm@boguszow.com.pl)*



- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 11. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

### Załączniki:

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2, 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał. 4
- przedmiar – zał. 5
- dokumentacja – zał. 6

**PREZES Zarządu**  
**Piotr Zemełko**

### Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. TT a/a

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

